

Teknik & Miljø  
Plan & Energi  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

Vejle, den 15. november 2024

Att. Mette Holm Pedersen

### Høringssvar vedrørende lokalplan 1319.

Som nabo til byggeriet på Vardevej 151 / Sedumhaven /lokalplan nr. 1319, så vil jeg hermed gøre indsigelse imod at de gennemsigtige glasværn, man har monteret på altanerne, til trods for at der i lokalplanen er givet tilladelse til altaner, såfremt de IKKE er gennemsigtige.

Det føles som overvågning og dybt generende, når beboere i de nyopførte etageejendomme, kan sidde og kigge ned i vores have, igennem deres gennemsigtige glasværn. Var der som beskrevet i byggetilladelsen, monteret ikke gennemsigtige altanværn, så ville beboerne i etage ejendommene, automatisk ladet blikket glide ud over kanten, imod den horisont der ligger så smukt, både ind over byen, ud over Kongens Kær og ud over horisonten mod vest.

Bygherre har allerede flere gange forsøgt at få tilladelse til at overskride netop det punkt i byggetilladelsen, som det kan læses nedenfor, og da han så ikke har fået tilladelsen, så lader det til at man enten fra håndværkernes eller bygherres side, blot er det gentagne ”Nej” overhørig, og så håber på dispensation, uden hensyntagen til de beboere der allerede er i området.

Det kan jeg kun på det skarpeste tage afstand fra, og jeg forventer at Teknisk Udvalg, følger de retningslinjer der er i lokalplanen, og IKKE giver endnu en dispensation til bygherre.

Som opfølgning på indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr.1319 og tillæg nr. 70, er der i skrivelse fra de. 15. juli 2021 til Teknisk Udvalg, under punkt 3. Indblik, skygge og refleksion, noteret som Teknik og Miljø's egen bemærkning, punkt a) ”Der er taget hensyn ved at altaner mod nabobebyggelse udformes således indbliksgener mod eksisterende bebyggelse minimeres fx ved at altanens værn ikke er gennemsigtigt.

På møde imellem Mette Holm, Henrik Aagaard (begge Vejle Kommune), Rikke Hinkbøl (arkitekt) og Kristian Kryger (bygherre), den 25. august 2021, bliver der under punkt 4, spurgt af KK hvorfor §7.8 er formuleret således, når det har været drøftet, at afskærmning laves alene hvor det er nødvendigt.

Hertil er svaret: Værn på altaner skal udformes således at de ikke er gennemsigtige.

(§7.8 er: Værn på altaner skal udformes således at de ikke er gennemsigtige.)

Med venlig hilsen

Gitte Spanglev Eriksen